

Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag den 30. september 2020 kl. 19.00
hos foreningens administrator Højmark Groth ApS
Sanderumvej 16B, 5250 Odense SV

Fremmødte:

Falen 8, 1. tv., Falen 8, 3. tv., Falen 8, 4. th., Falen 10, 2. tv., Falen 10, 4. th., Falen 12, st. th. og Falen 12, 2. th. – i alt 7 ejerlejligheder ud af 52 ejerlejligheder.

Ved fordelingstal var 13,74 stemmer til stede ud af 85,38.

Gæster: Administrator Claus Groth Christoffersen (CGC), Højmark Groth ApS.

Dagsorden:

0. Valg af dirigent og referent.
1. Bestyrelsens beretning.
2. Årsrapport og status med påtegning af revisor.
3. Valg af medlemmer til bestyrelsen, der fungerer indtil næste generalforsamling, hvor valg er på dagsordenen.
4. Valg af revisor.
5. Behandling af og afstemning om indkomne forslag.
6. Eventuelt.

CGC bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

Pkt. 0) Valg af dirigent og referent.

CGC blev valgt til dirigent og referent.

CGC kontrollerede indledningsvis, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter, samt at den var beslutningsdygtig.

Pkt. 1) Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsesformand Jan Beuschau (JB) aflagde beretning for året.

Bestyrelsens primære opgave i året har været altanrenoveringen. Opgaven blev afsluttet i september måned 2020. Herudover har bestyrelsen holdt møde med Brunata, hvilket har resulteret i bestyrelsens forslag under pkt. 5.

JB takkede suppleant Ulrik Johansen for dennes aktive deltagelse i bestyrelsesarbejdet i det forgangne år.

Der fulgte herefter en diskussion omkring afholdelse af arbejdsdage, og bestyrelsen opfordrede flere ejere til at assistere med gennemførelsen af fremtidige arbejdsdage. Det er et større arbejde, hvis kun et par ejere, som tillige ikke bor i ejendommen, alene skal stå for arbejdsdagene. I værste fald vil der ikke blive gennemført flere arbejdsdage, hvorfor ejerforeningen må betale for at få opgaverne udført af vicevært og/eller håndværkere.

Repræsentant for ejerne af Falen 8, 1. tv., tilbød at assistere bestyrelsen med 1 arbejdsdag i det kommende år.

Beretningen blev herefter af generalforsamlingen taget til efterretning.

Pkt. 2) Årsrapport og status med påtegning af revisor.

CGC gennemgik årsrapporten, hvorefter den enstemmigt blev vedtaget.

Budget for 2020/2021 blev herefter gennemgået. I forbindelse med gennemgangen af budgettet konstaterede administrator, at den varslede forsikringsstigning ikke var indarbejdet i budgettet. Det aftaltes at administrator retter budget i overensstemmelse hermed, hvorefter det sendes til ejerne sammen med referatet fra den ordinære generalforsamling. Ændringen får ingen betydning for den samlede budgetsum for 2020/2021 eller den foreslåede ændring i det månedlige ejerforeningsbidrag.

Det korrigerede budget inkl. en stigning på 0,48% i ejerforeningsbidraget pr. 1. januar 2021 blev herefter enstemmigt vedtaget.

Pkt. 3) Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Følgende medlemmer blev valgt enstemmigt til bestyrelsen: Jan Beuschau, Falen 12, st. th., Ulrik Johansen, Falen 10, 2. tv. og Jakob Junker Jespersen, Falen 8, 3. tv.

Efterskrift: Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Jan Beuschau, formand

Ulrik Johansen, bestyrelsesmedlem

Jakob Junker Jespersen, bestyrelsesmedlem

Christian Hebsgaard Sørensen blev enstemmigt valgt som suppleant.

Pkt. 4) Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S blev enstemmigt genvalgt til revisor.

Pkt. 5) Behandling af og afstemning om indkomne forslag.

Bestyrelsen havde stillet følgende forslag:

"Ejerforeningen foreslår investering i fjernaflæste forbrugsmålere og online system Webmon til individuel forbrugsuplysning via computer / app. hhv. opsamling af data for udarbejdelse af varmeregnskab.

Økonomi / finansiering: Investering i fjernaflæsning jfr. tilbud fra Brunata – i alt kr. 151.000.

Investering foreslås finansieret via ejerforeningen 51 enheder / medlemmer indbetaler ca. kr. 3.000 - alternativt, medlemmer afdrager over 24 mdr. – 125 kr./mdr. + rente og adm. tillæg."

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Det blev samtidig vedtaget, at administrator når det er tid til betaling, sender information ud til ejerne omkring betalingen, hvorefter den enkelte ejer kan beslutte sig for kontant betaling eller afdragsordning. Af informationen vil det fremgå, hvad omkostningerne ved afdragsordning udgør.

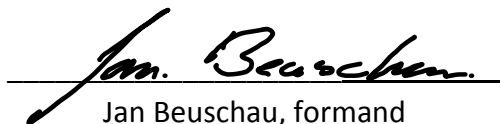
Pkt. 6) Eventuelt.

Parkering i gården blev drøftet, herunder muligheden for evt. aftale med ekstern administrator af det private parkeringsområde.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og takkede forsamlingen for god ro og orden.

Bestyrelsen:

28/10 2020


Jan Beuscha, formand