

Referat af ordinær generalforsamling

Mandag den 30. september 2019 kl. 19.00
hos foreningens administrator Højmark Groth ApS
Sanderumvej 16B, 5250 Odense SV

Fremmødte:

Falen 6, 3. tv., Falen 10, 1. tv., Falen 10, 2. tv., Falen 12, st. th., Falen 12, 2. th., Falen 14, st. tv. – i alt 6 ejerlejligheder ud af 52 ejerlejligheder.

Ved fordelingstal var 11,94 stemmer til stede ud af 85,38.

Gæster: Administrator Claus Groth Christoffersen (CGC), Højmark Groth ApS og Kristian Beck Benjaminsen (KBB), tidligere ejer og bestyrelsesmedlem.

Dagsorden:

0. Valg af dirigent og referent.
1. Bestyrelsens beretning.
2. Årsrapport og status med påtegning af revisor.
3. Valg af medlemmer til bestyrelsen, der fungerer indtil næste generalforsamling, hvor valg er på dagsordenen.
4. Valg af revisor.
5. Behandling af og afstemning om indkomne forslag.
6. Eventuelt.

Susan Viegaard Christiansen (SVG) bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

Pkt. 0) Valg af dirigent og referent.

SVG blev valgt til dirigent og CGC til referent.

SVG kontrollerede indledningsvis, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter, samt at den var beslutningsdygtig.

Pkt. 1) Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsesformand SVG aflagde beretning for året.

Beretningen blev af generalforsamlingen taget til efterretning.



Pkt. 2) Årsrapport og status med påtegning af revisor.

CGC gennemgik årsrapporten, hvorefter den enstemmigt blev vedtaget.

KBB gennemgik foreningens aktuelle vedligeholdelsesplan. 1. prioritet er fortsat renovering af de resterende altaner. Fremtidige vedligeholdelsesarbejder vil blive udført under behørig hensyntagen til foreningens nuværende likviditetsmæssige muligheder.

Budget for 2019/2020 blev herefter gennemgået. Budgettet inkl. en stigning på 0,98% i ejerforeningsbidraget pr. 1. januar 2020 blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 3) Valg af medlemmer til bestyrelsen.

I det der ikke var mødt ret mange ejere op til generalforsamlingen, var der enighed om at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling søndag den 6. oktober 2019, hvor eneste punkt på dagsorden bliver valg af bestyrelse og eventuelle suppleanter.

Jan Beuschau, Falen 12, st. th., blev valgt som bestyrelsesmedlem indtil den ekstraordinære generalforsamling.

Pkt. 4) Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S blev enstemmigt genvalgt til revisor.

Pkt. 5) Behandling af og afstemning om indkomne forslag.

Det blev enstemmigt vedtaget, at når ejerforeningen i 2021 fornyer sit energimærke, så skal omkostningen hertil fremover indregnes i forbrugsregnskaberne med 1/10-del årligt.

Pkt. 6) Eventuelt.

Intet at bemærke.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for afsluttet og takkede forsamlingen for god ro og orden.

Bestyrelsen:



Jan Beuschau