

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag den 28. september 2021 kl. 17.30
hos foreningens administrator Højmark Groth ApS
Magnoliavej 2, 5250 Odense SV

Fremmødte:

Falen 8, 4. th., Falen 10, 2. tv. og Falen 12, st. th. – i alt 3 ejerlejligheder ud af 52 ejerlejligheder.

Ved fordelingstal var 6,26 stemmer til stede ud af 100 mulige stemmer.

Gæster: Administrator Claus Groth Christoffersen (CGC), Højmark Groth ApS.

Dagsorden:

0. Valg af dirigent og referent.
1. Bestyrelsens beretning.
2. Årsrapport og status med påtegning af revisor.
3. Valg af medlemmer til bestyrelsen, der fungerer indtil næste generalforsamling, hvor valg er på dagsordenen.
4. Valg af revisor.
5. Behandling af og afstemning om indkomne forslag.
6. Eventuelt.

CGC bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

Pkt. 0) Valg af dirigent og referent.

CGC blev valgt til dirigent og referent.

CGC kontrollerede indledningsvis, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter, samt at den var beslutningsdygtig.

Pkt. 1) Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsesformand Jan Beuschau (JB) aflagde beretning for året.

Bestyrelsens har i årets løb modtaget få klager i.f.t. støj/støjende adfærd. 3 ud af 4 påtænkte arbejdsdage blev afviklet, med samlet 25 fremmødte ejere. Bestyrelsen arbejder fortsat videre med sidste års beslutning om etablering af fjernaflæsning forbrugsmålere. Fremadrettet arbejdes

der på følgende vedligeholdelsesprojekter; linoleum i opgang 6-10 samt opgradering af varmtvandsanlæg.

Beretningen blev herefter af generalforsamlingen taget til efterretning.

Pkt. 2) Årsrapport og status med påtegning af revisor.

CGC gennemgik årsrapporten for 2020/2021, hvorefter den enstemmigt blev vedtaget.

Budget for 2021/2022 blev herefter gennemgået. Budget inkl. en stigning på 1,15% i ejerforeningsbidraget pr. 1. januar 2022 blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 3) Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Følgende medlemmer blev enstemmigt valgt til bestyrelsen: Jan Beuschau, Falen 12, st. th., Ulrik Johansen, Falen 10, 2. tv. og Christian Hebsgaard Sørensen, Falen 8, 4. th.

Efterskrift: Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Jan Beuschau, formand

Ulrik Johansen, bestyrelsesmedlem

Christian Hebsgaard Sørensen, bestyrelsesmedlem

Der blev ikke valgt nogen suppleant.

Pkt. 4) Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S blev enstemmigt genvalgt til revisor.

Pkt. 5) Behandling af og afstemning om indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

Pkt. 6) Eventuelt.

Ingen bemærkninger under eventuelt.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og takkede forsamlingen for god ro og orden.

Bestyrelsen:



Jan Beuschau, formand