

Beslutningsreferat af ordinær generalforsamling

Tirsdag den 15. november 2022 kl. 17.30
hos foreningens administrator Højmark Groth ApS
Magnoliavej 2, 5250 Odense SV

Dagsorden:

0. Valg af dirigent og referent.
1. Bestyrelsens beretning.
2. Årsrapport og status med påtegning af revisor (samt budget).
3. Valg af medlemmer til bestyrelsen, der fungerer indtil næste generalforsamling, hvor valg er på dagsordenen.
4. Valg af revisor.
5. Behandling af og afstemning om indkomne forslag.
6. Eventuelt.

Dato for indkaldelse: 7. november 2022

Lovlig indvarsling: JA

Antal ejere i foreningen: 52 – samlet fordelingstal 100,00

Antal ejere repræsenteret ved fremmødte: 12 – fordelingstal 24,62

- heraf ved fuldmagt: 8 (herunder én ejer, som i alt repræsenterer 7 ejerlejligheder og et fordelingstal på 14,62) – fordelingstal på 16,49.

Beslutningsdygtighedskrav opfyldt: JA

Krav til fremmøde ved kvalificeret flertalskrav opfyldt: NEJ

Pkt. 0) Valg af dirigent og referent.

Administrator Claus Groth Christoffersen (CGC), Højmark Groth ApS, blev valgt til dirigent og referent. CGC kontrollerede indledningsvis, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter, samt at den var beslutningsdygtig.

Pkt. 1) Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen aflagde beretning for året.

I årets løb er der etableret nye forbrugsmålere til brug for fjernaflæsning. Bestyrelsen vurderede at foreningens økonomi var god nok til, at den kunne finansiere etableringen. Bestyrelsen har derfor valgt ikke at gøre brug af det mandat de fik på sidste års generalforsamling, til at foretage opkrævning af et ekstra ejerforeningsbidrag hos ejerne.

Der har været god opbakning til de afholdte arbejdsdage, hvilket bestyrelsen udtrykte taknemmelighed for.

Bestyrelsen pointerer, at fremtidige vedligeholdelsesprojekter vil blive prioriteret, i forhold til hvilken værdi det kan skabe for ejerne.

Beretningen blev herefter af generalforsamlingen taget til efterretning.

Pkt. 2) Årsrapport og status med påtegning af revisor (samt budget).

CGC gennemgik årsrapporten for 2021/2022, hvorefter den enstemmigt blev vedtaget.

Budget for 2022/2023 blev herefter gennemgået. Bestyrelsen havde foreslået en stigning i ejerforeningsbidraget på 4% pr. 1. januar 2023.

En ejer stillede et ændringsforslag om en stigning på 2%.

Ændringsforslaget blev herefter stemt igennem med 14,62 stemmer for og 10,00 stemmer i mod.

Ejerforeningsbidraget stiger dermed med 2% pr. 1. januar 2023.

Pkt. 3) Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Følgende medlemmer blev enstemmigt valgt til bestyrelsen: Jan Beuschau, Falen 12, st. th., Ulrik Johansen, Falen 10, 2. tv. og Christian Hebsgaard Sørensen, Falen 8, 4. th.

Efterskrift: Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Jan Beuschau, formand

Ulrik Johansen, bestyrelsesmedlem

Christian Hebsgaard Sørensen, bestyrelsesmedlem

Der blev ikke valgt nogen suppleant.

Pkt. 4) Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S blev enstemmigt genvalgt til revisor.

Pkt. 5) Behandling af og afstemning om indkomne forslag.

Bestyrelsen havde stillet forslag om nye vedtægter.

En ejer gav udtryk for, at denne ikke kunne stemme for forslaget, da der var tale om ændring af praksis, da vedligeholdelsespligten vedrørende samtlige vinduer og altandøre overgår fra ejerforeningen til ejerne.

Bestyrelsen gjorde ejeren opmærksom på, at de var af den opfattelse, at der ikke var tale om ændring af praksis, da overgangen af vedligeholdelsespligten blev vedtaget på en generalforsamling den 6. juli 2014. Samme ejer forestod dengang arbejdet med udarbejdelse af det skriftlig tillæg til vedtægterne.

Da ejeren var repræsenteret på generalforsamlingen ved en befuldmægtiget advokat, kunne det ikke opklares, om der var tale om en misforståelse.

Bestyrelsens vedtægtsændringsforslag blev herefter stemt ned med 14,62 stemmer i mod og 10 stemmer for.

Pkt. 6) Eventuelt.

Ingen bemærkninger under eventuelt.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og takkede forsamlingen for god ro og orden.

Bestyrelsen:



Jan Beuschau, formand