

Referat bestyrelsesmøde 27. marts 2023

Fremmødte: Jan (JB), Christian (CH), Ulrik (UJ).

Gæster: ingen

Dagsorden

1. Installationer af forbrugsmålere
2. Vedtægter og husorden
3. Økonomi
4. Trappeopgange
5. Diverse vedr. ejendommen

1. Installationer af forbrugsmålere

- Status: fortsat få lejligheder, der ikke har fået skiftet. Forbrug opkræves skønsmæssigt (forsigtigt ifht. Ejerforeningen) jf. administrator. Ejere af disse få lejligheder rykkes for handling (CGC, JB).
- Opsætning foretages på ejers regning, da projekt for ejerforeningen er afsluttet, herunder er frister/muligheder mv. udløbet.
- "High level" – forbrugssopgørelse over varme og vand foreslås udarbejdet (UJ)

2. Vedtægter og husorden

- Husordenen. Ajourføring af husorden er drøftet. Planlægges gennemført i juli 2023 til vedtagelse på foreningens ordinære generalforsamling for 2022/2023 (URJ).

3. Økonomi

Resultat og likviditet som forventet med gennemførte reparations- og vedligeholdelsesarbejder in mente. Forudsat at der ikke kommer større uforudsete udgifter i april – juni 2023 forventes et positivt resultat for året 30-50 t. DKK og indestående på ca. 275 t. DKK pr. 30/6 2023.

4. Trappeopgange

- Skade omkring dør opgang nr. 8. Ejer beder tømmer rette dør. Ejerforeningen udvælger maler til derefter at udføre reparationsarbejde i opgangen. (JB)
- Foreningens økonomi tillader påbegyndelse af udskiftning af linoleum i mindst én trappeopgang i 2023. Der er taget kontakt til LH Gulve og maler med henblik på udførsel i september/oktober 2023, herunder ajourførte tilbud (CH, UJ).

5. Diverse vedr. ejendommen

- En model med "Opgangsansvarlige" overvejes. Har tidligere været på dagsordenen.
- Havemand kontaktes angående arbejdsliste for vicevært opgaver.
- Affaldscontainere. Overskydende affaldsspande samlet ved grillområdet. Havemand vurderer behov for om foreningen skal tilbagelevere disse til Odense Renovation.
- Klage vedr. tobaksrøg modtaget. Der henvises til gældende husorden som tilgængelig på www.falen.dk.

Næste møde 10. maj 2023