

Referat bestyrelsesmøde 21. august 2022

Fremmødte: Jan (JB), Christian (CH), Ulrik (UJ).

Gæster: ingen

Dagsorden

1. Trappeopgange
2. Vedtægter
3. Kloakeftersyn
4. Reparation af hegn mv.
5. Diverse vedr. ejendommen

1. Trappeopgange

- Valg af linoleum foretaget jf. afstemning blandt ejerne med afsæt i mail med fotos af 5 muligheder.
- Der er modtaget tilbud fra LH Gulve og maler, som er accepteret.
- Arbejde udføres i september/oktober 2022.
- Der er udarbejdet en handlings- og tidsplan, som er omdelt til håndværkere. Disse koordinerer indbyrdes (CH, URJ). Der er udarbejdet og opsat informationsskrivelser i opgang 8 og 10 (URJ).

2. Økonomi

- Regnskabsudkast for regnskabsåret 2021/2022 modtaget til gennemgang. Ingen bemærkninger. Der har ikke været afholdt større reparations- og vedligeholdelsesarbejder i regnskabsåret 2021/22. Der er foretaget udskiftning af motor til port, 27 t. DKK og betalt for fjernaflæsning af forbrugsmålere, 136 t. DKK. Realiseret vedligeholdelse udgør 174 t. DKK mod budgetteret (residual) 277 t. DKK. Dermed realiseres et overskud på 114 t. DKK for året. Egenkapitalen udgør 30/6 2022 108 t. DKK og indestående likvider udgør 233 t. DKK ((20/21) 136 t. DKK). Dette anses for forsvarligt og i tråd med beslutninger. Bestyrelsen indstiller regnskabet med budget for 2022/2023 til godkendelse på foreningens ordinære generalforsamling. (UJ)

2. Vedtægter for ejerforeningen

- Proces med formulering af nye vedtægter er gennemført og har taget afsæt i normalvedtægter for ejerforeninger med tilpasning til ejerforeningens specifikke forhold. Administrator og advokat er konsulteret for afslutning af proces. Forslag til nye vedtægter fremlægges på til godkendelse på foreningens ordinære generalforsamling. (JB, CH, UJ)

3. Kloakeftersyn

- Mortalin er kontaktet angående kloaksamling i haven bag opgang nr. 14 (JB). Nødvendige tiltag igangsat og gennemført.

4. Reparation af hegn mv.

- Der er taget kontakt til Anders angående reparation af hegn mv. i gården. Opgave udføres i Q3 2022.

5. Diverse vedr. ejendommen

- Havemand kontaktes tilbud på trappevask og angående arbejdsliste for vicevært opgaver.

Næste møde 5. december 2022