

Referat bestyrelsesmøde 10. maj 2023

Fremmødte: Jan (JB), Christian (CH), Ulrik (UJ).

Gæster: ingen

Dagsorden

1. Installationer af forbrugsmålere
2. Vedtægter og husorden
3. Økonomi
4. Trappeopgange
5. Diverse vedr. ejendommen

1. Installationer af forbrugsmålere

- Status: fortsat få lejligheder, der ikke har fået skiftet. Forbrug opkræves skønsmæssigt (forsigtigt ifht. Ejerforeningen) jf. administrator. Ejere af disse få lejligheder rykkes for handling (CGC, JB).
- Opsætning foretages på ejers regning, da projekt for ejerforeningen er afsluttet, herunder er fri-ster/muligheder mv. udløbet. Tilsvarende defekte målere i egen lejlighed.
- "High level" – forbrugsopgørelse over varme og vand foreslås udarbejdet (UJ)

2. Vedtægter og husorden

- Husordenen. Ajourføring af husorden er drøftet. Planlægges gennemført i juli 2023 til vedtagelse på foreningens ordinære generalforsamling for 2022/2023, herunder parkering i gården. (URJ)

3. Økonomi

Kvartalsbalance 31/3 2023 fremlagt. Resultat og likviditet som forventet med gennemførte reparations- og vedligeholdelsesarbejder in mente. Forventning til årets resultat og likviditet: se tidligere referater.

4. Trappeopgange

- Skade omkring dør opgang nr. 8. Udførte reparationsarbejder og mangler kommunikeres. (JB)
- Der er taget kontakt til LH Gulve og maler, jf. ajourførte tilbud. Projekt udføres i september/oktober 2023. Koordination mellem håndværkere og informationsskrivelser som sidste år (CH, UJ).

5. Diverse vedr. ejendommen

- En model med "Opgangsansvarlige" overvejes. Har tidligere været på dagsordenen.
- Havemand kontaktes angående arbejdsliste for vicevært opgaver. Møde med Watson med gennemgang.
- Affaldscontainere. Overskydende affaldsspande samlet ved grillområdet. Havemand vurderer behov for om foreningen skal tilbagelevere disse til Odense Renovation.
- Affaldssortering. Vejledning i affaldssortering udskrives og opsættes i trappeopgange (CH) og der postes på Falen 6-14 Opslagstavle (Facebook) (JB).
- Faldstamme fra lejlighed til loft skiftet på E/F regning. Støbejern jf. faktura.
- Elektriker kontaktes angående udendørs lamper i haven og mulig defekt røgalarm i opgang nr. 10 (CH).
- "OBH Drift & Vedligeholdelsesplan" for ejendommen skal gennemgås på kommende møder.

Næste møde 1. juni 2023