

Referat bestyrelsesmøde 6. juni 2022

Fremmødte: Jan (JB), Christian (CH), Ulrik (UJ).

Gæster: ingen

Dagsorden

1. Trappeopgange
2. Økonomi
3. Vedtægter
4. Kloakeftersyn
5. Reparation af hegn mv.
6. Diverse vedr. ejendommen

1. Trappeopgange

- Linoleum i opgang nr. 8 og 10 vurderes som mest nedslidte og dermed prioritet i forhold til økonomi.
- Reparation af linoleum i opgang nr. 6, 12 og 14 følger til næste år.
- Valg af linoleum foretaget jf. afstemning blandt ejerne med afsæt i mail med fotos af 5 muligheder.
- Der er modtaget tilbud fra LH Gulve og maler, som accepteres.
- Arbejde kan udføres i september 2022.
- Der udarbejdes en handlings- og tidsplan, herunder instruktioner til håndværkere (CH, UJ).
- Der udarbejdes informationsskrivelser til beboer opgang 8 og 10 til opsætning/omdeling i august (UJ)

2. Økonomi

- Ingen bemærkninger. Der har ikke været afholdt større reparations- og vedligeholdelsesarbejder i regnskabsåret 2021/22 er som følge heraf god. Der forventes et overskud på ca. 100 t. DKK for året. I regnskabsåret 2022/23 forventes brugt ca. 160 t. DKK på reparation af trappetrin (nr. 8 og 10).

3. Vedtægter for ejerforeningen

- Administrator har informeret om fordel ved vedtagelse af nye vedtægter
- Proces med formulering tager afsæt i normalvedtægter for ejerforeninger med tilpasning til ejerforeningens specifikke forhold.

4. Kloakeftersyn

- Mortalin kontaktes som følge af mistanke om rotter ved kloaksamling i haven bag opgang nr. 14 (JB).

5. Reparation af hegn mv.

- Der tages kontakt til Anders angående reparation af hegn mv. i gården. Finansiering via opkrævede betalinger for manglende deltagelse i arbejdsdage 2020/21, ca. 24 t. DKK.

6. Diverse vedr. ejendommen

- Havemand kontaktes angående eftersyn af pærer ved grillområde mv. (JB).

Næste møde 21. august 2022