

Referat bestyrelsesmøde 5. december 2022

Fremmødte: Jan (JB), Christian (CH), Ulrik (UJ).

Gæster: ingen

Dagsorden

1. Trappeopgange
2. Vedtægter
3. Kloakeftersyn
4. Reparation af hegn mv.
5. Arbejdsdage 2023
6. Diverse vedr. ejendommen

1. Trappeopgange

- Igangsætning og udskiftning af linoleum mv. i opgang 6, 12 og 14 følger i regnskabsåret 2022/2023 og 2023/2022. (CH)

2. Opfølgning ordinær generalforsamling for regnskabsåret 2021/2022

- Der henvises til referat fra ordinær generalforsamling, som tilgængelig på www.falen.dk

Vedtægter for ejerforeningen

- Forslag til nye vedtægter som fremlagt på til godkendelse på foreningens ordinære generalforsamling blev jf. referat ikke vedtaget. Der planlægges derfor indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling 28/1 2023, kl. 10,00, kælderen Falen 12. Der udarbejdes de nødvendige skrivelser til udsendelse til ejerne. (UJ)

3. Kloakeftersyn

- Slamson kontaktes angående eftersyn af faldstammer og kloakbrønde. (JB)

4. Reparation af hegn mv.

- Reparation af hegn mv. i gården er udført. Et særdeles flot resultat. Regning modtaget. (JB)

5. Arbejdsdage 2023

- Motivationsskrivelse udarbejdes og udsendes / opsættes i trappeopgangene. Arbejdsdage afholdes 8. april 2023, 11. juni 2023 og 9. september 2023. (UJ, JB, CH)

6. Diverse vedr. ejendommen

- Watson overtager trappevaskopgaven når opsagt aftale med nuværende rengøringsfirma udløber i primo 2023.
- Havemand kontaktes angående arbejdsliste for viceværttopgaver.
- Affaldscontainere. Overskydende affaldsspande samlet ved grillområdet. Havemand vurderer behov for om foreningen skal tilbagelevere disse til Odense Renovation.

Næste møde 1. marts 2023