

Referat bestyrelsesmøde 4. april 2022

Fremmødte: Jan (JB), Christian (CH), Ulrik (UJ).

Gæster: ingen

Dagsorden

1. Fjernaflæsning, vandforbrug
2. Lugtgener, Falen 12
3. Vedtægter for ejerforeningen
4. Klager
5. Diverse vedr. ejendommen
6. Arbejdsdage 2022
7. Trappeopgange

1. Fjernaflæsning, vandforbrug

- Pt. 3 lejligheder, der ikke har fået installeret fjernaflæsning.
- Funktionalitet testet. Forbrug af varme og vand kan følges pr uge, pr. måned, pr. år.
- Forbrug i perioden fra start af året til installation. Forbrug er aflæst ved udskiftning og anvendes således af Brunata (CH).
- Administrator udsender informationsmail angående forbrugsaflysning via app.
- Yderlejligheder tilgodeses automatisk for merforbrug ved kompensation.

2. Lugtgener, Falen 12

- Klage sendt til beboere i opgangen. 5 beboere står pt. bag. Se pkt. 3.

3. Vedtægter for ejerforeningen

- Administrator har informeret om fordel ved vedtagelse af nye vedtægter
- Proces med formulering tager afsæt i normalvedtægter for ejerforeninger med tilpasning til ejerforeningens specifikke forhold.

4. Klager

- Klage over sorte partikler i drikkevand. VVS kontaktet vedr. muligheder for evt. fjernelse af urenheder sorte partikler i koldt brugsvand. Der rykkes for svar.

5. Diverse vedr. ejendommen

- Havemand kontaktes angående pærer ved grillområde, røgalarmer opgang nr. 10 samt tilbud på trappevask.
- Port – motor udskiftes 8/4 2022

6. Arbejdsdage 2022

- Maling af sten til markering af parkeringsbåse noteres som arbejdsopgave.

7. Trappeopgange

- Linoleum påtænkes udskiftet i trappeopgange. CH indhenter materiale-/farveprøver.

Næste møde 6. juni 2022