

Referat bestyrelsesmøde 1. juni 2023

Fremmødte: Jan (JB), Christian (CH), Ulrik (UJ).

Gæster: ingen

Dagsorden

1. Installationer af forbrugsmålere
2. Vedtægter og husorden
3. Økonomi
4. Trappeopgange
5. Diverse vedr. ejendommen

1. Installationer af forbrugsmålere

- Status: fortsat få lejligheder, der ikke har fået skiftet. Forbrug opkræves skønsmæssigt (forsigtigt ifht. Ejerforeningen) jf. administrator. Ejere af disse få lejligheder rykkes for handling (CGC, JB).
- "High level" – forbrugsgennemgang over varme og vand foreslås udarbejdet (UJ)

2. Vedtægter og husorden

- Husordenen. Ajourføring af husorden er drøftet. Planlægges gennemført i juli 2023 til vedtagelse på foreningens ordinære generalforsamling for 2022/2023, herunder parkering i gården. (URJ)
- Tinglysning af dokumenter som følge af køb/salg af lejligheder foretaget af bestyrelsen.
- Lugtgener i opgang nr. 12 drøftet.

3. Økonomi

- Regnskabsmæssig Hensættelse til reparation og vedligehold i regnskabet skal undersøges. (CGC, UJ)

4. Trappeopgange

- Skade omkring dør opgang nr. 8. Udførte reparationsarbejder og mangler kommunikeret. (JB, UJ)
- Projekt udføres i september/oktober 2023. Koordination informationsskrivelser som sidste år (CH, UJ).

5. Diverse vedr. ejendommen

- **Serviceaftaler.** Ejerforeningen har serviceaftaler med: Odense Låseservice, Spar2 Vinduespolering, administrator (HG Administration), havemand og trappevask (Watson). Ej Slamson.
- En model med "Opgangsansvarlige" overvejes. Har tidligere været på dagsordenen.
- Havemand kontaktes angående arbejdsliste for vicevært opgaver. Møde med Watson med gennemgang.
- Affaldscontainere. Overskydende affaldsspande samlet ved grillområdet. Havemand vurderer behov for om foreningen skal tilbagelevere disse til Odense Renovation.
- Affaldssortering. Vejledning i affaldssortering udskrives og opsættes i trappeopgange (CH) og der postes på Falen 6-14 Opslagstavle (Facebook) (JB).
- Elektriker kontaktes angående udendørs lamper i haven, sensor ved cykelskur og mulig defekt røgalarm i opgang nr. 10 (CH).
- "OBH Drift & Vedligeholdelsesplan" for ejendommen skal gennemgås på kommende møder.

Næste møde x. xxxx 2023 (regnskabsmøde)